



ПОВ "АФ "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Дата державної реєстрації: 06.02.2004 року, Ідентифікаційний код 32852960
№ 3345 в реєстрі АПУ: «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити
обов'язковий аудит фінансової звітності»

Україна, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А», тел. (044) 233-41-18

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТРОЙ ЦЕНТР»
станом на 31.12.2024 року

Адресат:

**- Власникам та керівництву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР»**

м. Київ, 2025 рік

Звіт щодо аудиту фінансової звітності**Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР», (код за ЄДРПОУ 35823120, місцезнаходження: Україна, 16500, Чернігівська область, Ніжинський район, м. Бахмач, вулиця Роменська, будинок 1), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31.12.2024 р., та Звіту про сукупний дохід, Звіту про зміни у власному капіталі, та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою та Приміток до фінансової звітності, складених за Національними Положеннями (стандартами) фінансової звітності.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» станом на 31 грудня 2024 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» щодо її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність що стосується безперервності діяльності

Відповідно до п.3 Приміток до фінансової звітності за 2024 рік ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» веде діяльність та складає фінансову звітність виходячи з принципу безперервності діяльності. Товариства визнає, що поточна ситуація та подальший розвиток воєнних дій, які продовжуються в Україні, є суттєвою невизначеністю, яка знаходиться поза контролем керівництва. Незважаючи на ці суттєві невизначеності, управлінський персонал продовжує вживати заходів по мінімізації їх впливу на Товариство. Керівництво Товариства не має намірів ліквідувати чи припинити діяльність та очікує, що Товариство зможе функціонувати щонайменше протягом 12 місяців з дати цієї фінансової звітності та не обмежується цим терміном. Товариство не має намірів скорочувати чи припиняти діяльність у 2025 році та в подальших періодах. Втім, провадження звичайної діяльності Товариства та забезпечення її стабільного фінансового стану у майбутньому залежить від подальших змін військово-політичної, фінансової та економічної ситуації в Україні, строків зупинення воєнних дій і завершення дії воєнного стану.

Передбачити подальший розвиток подій, тривалість, економічні наслідки війни для Товариства на сьогодні є неможливим, а отже, незважаючи на прогнози Товариства може існувати суттєва невизначеність щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, пов'язана з тривалістю та інтенсивністю бойових дій в Україні.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання

розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інша інформація - Звіт про управління

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, складеним згідно вимог частини 7 статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV (зі змінами) (надалі - Закон) та «Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління», затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 року № 982, який ми отримали до дати цього звіту.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації, а саме Звіту про управління.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТРОЙ ЦЕНТР» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(с)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути внаслідок шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони вплинуть на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи завдання відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми :

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик не виявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо правомірності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, а на основі отриманих аудиторських доказів – висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого аудиторського звіту. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб досягти достовірне подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Скорочене найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:	ТОВ «АФ» Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ:	32852960
ТОВ «АФ» Аудит-Стандарт» включено до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 3345:	Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Розділ: СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
Прізвище, ім'я, по батькові аудиторів, що брали участь в аудиті; номер реєстрації у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності:	Ключовий партнер з завдання аудитор Титаренко В.М. (сертифікат аудитора № 006083, серія «А»); Номер реєстрації у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності 100406
Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:	04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А»

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

- дата та номер договору на проведення аудиту	№ 2-14/02 від 14.02.2025
- дата початку аудиту	14.02.2025 р.
- дата закінчення проведення аудиту	13.03.2025 р.

Партнер завдання з аудиту,
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора

В.М. Титаренко

Адреса аудитора: Україна, 04080, м. Київ,
вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32. Літ. „А”

Дата складання звіту: 13 березня 2025 року



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

Територія **ЧЕРНІГІВСЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами**

Середня кількість працівників **2 39**

Адреса, телефон **вулиця РОМЕНСЬКА, буд. 1, м. БАХМАЧ, НІЖИНСЬКИЙ РАЙОН, ЧЕРНІГІВСЬКА обл., 16500, Україна**

942057

КОДИ		
2025	01	01
35823120		
UA74040030010089994		
240		
46.71		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2024** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	116	31
первісна вартість	1001	1 424	1 436
накопичена амортизація	1002	1 308	1 405
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3 288	92
Основні засоби	1010	145 693	134 205
первісна вартість	1011	255 566	259 115
знос	1012	109 873	124 910
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	149 097	134 328
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 126	2 151
виробничі запаси	1101	1 501	1 174
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	625	977
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	36 389	31 037
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	2 708
з бюджетом	1135	339	524
у тому числі з податку на прибуток	1136	337	522
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	20 153	11 208
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	977	1 239
готівка	1166	-	5
рахунки в банках	1167	977	1 226
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			

резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	61	21
Усього за розділом II	1195	60 045	48 888
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	1	-
Баланс	1300	209 143	183 216

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 054	15 054
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	61 071	61 071
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	51 350	51 369
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	127 475	127 494
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	15 277	7 208
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	15 277	7 208
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	15 160	7 917
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	4 520	2 574
розрахунками з бюджетом	1620	1 038	1 140
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	284
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	983	1 006
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	44 690	35 593
Усього за розділом III	1695	66 391	48 514
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	209 143	183 216

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Кирута
Григорій
Григорович

ЕП Туз Світлана
Сергіївна

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
35823120		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за **Рік 2024** р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	55 453	163 320
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(24 244)	(132 103)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	31 209	31 217
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	1 181	14 342
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(22 903)	(26 092)
Витрати на збут	2150	(518)	(1 919)
Інші операційні витрати	2180	(6 901)	(8 792)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 068	8 756
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	8	46
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(1 222)	(6 127)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(19)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	854	2 656
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(655)	(1 034)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	199	1 622
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	199	1 622

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	827	2 071
Витрати на оплату праці	2505	9 481	10 610
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 871	2 243
Амортизація	2515	15 514	16 360
Інші операційні витрати	2520	19 047	18 441
Разом	2550	46 740	49 725

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

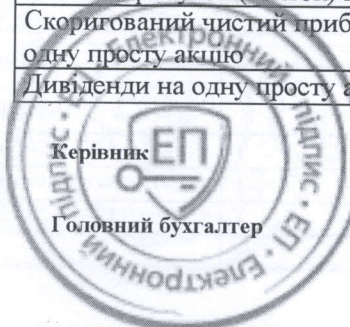
Керівник

Головний бухгалтер

Григорій
ГригоровичЕП Туз Світлана
Сергіївна

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
35823120		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2024** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	73 285	164 947
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	60	41
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	125	3 529
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	7	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	9	2 673
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	15 806	135 411
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(18 297)	(110 746)
Праці	3105	(7 469)	(8 123)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 002)	(2 194)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(15 720)	(8 882)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 020)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(10 719)	(5 395)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 980)	(3 487)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(24 057)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(16)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(75)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(23 168)	(108 155)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	22 561	44 428
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	260	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	46
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

8

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(120)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(40)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	100	46
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	75 039
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	21 046	117 957
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1 309)	(4 001)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-22 355	-46 919
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	306	-2 445
Залишок коштів на початок року	3405	977	3 474
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(44)	(52)
Залишок коштів на кінець року	3415	1 239	977

Керівник

Головний бухгалтер

Кирута Григорій Григорович

ЕП Туз Світлана
Сергіївна

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Строй Центр"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025

01

01

35823120

Звіт про власний капітал
за **Рік 2024** р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 054	61 071	-	-	51 350	-	-	127 475
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(180)	-	-	(180)
Скоригований зали- шок на початок року	4095	15 054	61 071	-	-	51 170	-	-	127 295
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	199	-	-	199
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	199	-	-	199
Залишок на кінець року	4300	Кирута 15 054	61 071	-	-	51 369	-	-	127 494

Керівник

Головний бухгалтер

Кирута Григорій Григорович

Туз Світлана Сергіївна



(в тисячах гривень)

Примітки до річної фінансової звітності.

1. Загальна інформація.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР» (надалі - «Товариство») засноване «17» квітня 2008 року та зареєстрована у Єдиному державному реєстрі «17» квітня 2008 року, номер запису 1 067 102 0000 012614. Місцезнаходження Товариства: Україна, 16500, Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Роменська, 1.

Товариство діє на підставі Статуту, остання редакція якого затверджена протоколом Загальних зборів учасників №05-10/21 від 05 жовтня 2021 року.

Засновниками (учасниками) Товариства є : Коліщук Олена Володимирівна (50%), Смирний Сергій Миколайович (50%).

Відповідно до реєстраційних документів, ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» здійснює наступні види економічної діяльності (види діяльності за КВЕД-2010):

- 47.30 Роздрібна торгівля паливом ;
- 52.10 Складське господарство ;
- 35.11 Виробництво електроенергії та інші

Товариство здійснює діяльність у галузі виробництва електроенергії з альтернативних джерел, роздрібною торгівлі світлими нафтопродуктами на українському ринку.

2. Основні принципи подання фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі - «НП(С)БОУ»).

Функціональною валютою для Товариства є українська гривня. Операції у валютах, відмінних від функціональної, вважаються операціями з іноземною валютою.

Дана фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом безперервності діяльності, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань у ході звичайної господарської діяльності.

3. Безперервність діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати Товариство чи припинити діяльність. Станом на 31 грудня 2024 року управлінським персоналом було здійснено оцінку, згідно з якою Товариство буде в подальшому здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності.

Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, крім наявності в Україні економічної кризи, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

24 лютого 2022 року Російська Федерація почала збройну агресію проти України, у зв'язку з цим, на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24.02.2022 №2102-IX. відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України "Про правовий режим воєнного стану", на всій території держави введено воєнний стан, який наразі Указом Президента України № 26/2025 продовжено до 09 травня 2025 року.

В умовах вторгнення Російської Федерації на територію України Товариство продовжує працювати, виплачувати заробітну плату працівникам та своєчасно виконує свої обов'язки зі сплати податків та інші зобов'язання. Тимчасово деякі працівники виконували свої функціональні обов'язки віддалено.

В той же час наявні обставини, які можуть мати негативний вплив на фінансове становище Товариства, а саме:

- активи Товариства схильні до ризику пошкодження внаслідок ракетних ударів, які регулярно наносяться російськими збройними формуваннями по території України.

Враховуючи фактор військових дій в Україні, є неможливим врахувати всі негативні обставини, які можуть виникнути в зв'язку з цим.

Керівництво вважає, що в 2024 р. вжило всіх необхідних заходів для покращення фінансової стійкості Товариства.

Ці події можуть вплинути на ризик суттєвої невизначеності щодо безперервності діяльності Товариства в Україні.

Активи Товариства схильні до ризику пошкодження внаслідок ракетних ударів, які регулярно наносяться російськими збройними формуваннями по території України. Наразі вплив даного питання на фінансову звітність не можна достовірно оцінити.

Керівництво вважає, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стійкості бізнесу Товариства в теперішніх умовах, непередбачувані подальші події, пов'язані з військовими діями Росії на території України та погіршення в економіці можуть негативно впливати на результати діяльності Товариства та його фінансове становище, у спосіб, що не може бути визначений на даний момент. Всі необхідні коригування будуть внесені до фінансової звітності, як тільки про них буде відомо.

4. Облікова політика.

Товариство послідовно застосовувало облікову політику окреслену в даному розкритті протягом періодів, зазначених у звітності. Зміни до облікової політики Товариства у звітному періоду не вносились.

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу Національного Банку України (надалі - «НБУ») на початок дня дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань, доходів і витрат).

Курсові різниці від перерахунку монетарних статей відображаються у складі інших операційних доходів (витрат).

До основних засобів відносяться матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довше року), первісна вартість яких більше 20 000 грн.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Строк корисного використання наступний:

Групи	Мінімально допустимі строки корисного використання, років
-------	---

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР», ЄДРПОУ 35823120
Фінансова звітність за НП(С)БОУ за рік, що закінчився 31 грудня 2024

(в тисячах гривень)

група 1 - земельні ділянки	-
група 2 - капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15
група 3 - будівлі,	20
споруди,	15
передавальні пристрої	10
група 4 - машини та обладнання	5
з них:	
електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації (крім ноутбуків), пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20 000 гривень	2
група 5 - транспортні засоби	5
група 6 - інструменти, прилади, інвентар	4
група 11 - малоцінні необоротні матеріальні	-

Матеріальні активи з терміном корисного використання понад один рік вартістю до 20000 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (надалі - «МНМА»).

До нематеріальних активів (надалі - «НМА») відносяться немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані та утримуються Товариством з метою використання протягом періоду більше одного року (або одного операційного циклу, якщо він перевищує рік) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях чи надання в оренду іншим особам.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом. Строк амортизації НМА - визначається окремо в залежності від виду НМА, але не більше 10 років.

Нарахування амортизації НМА починається з місяця, наступного за місяцем, у якому НМА став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації НМА відображається у збільшення суми операційних витрат Товариства і накопиченої амортизації НМА.

Запаси Товариство групує за наступними категоріями:

- Сировина та матеріали
- Паливо
- Інші матеріали

- Малоцінні та швидкозношувані предмети
- Товари

Придбані запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю.

Вибуття запасів оцінюється за методом FIFO.

Запаси відображаються в обліку за первісною вартістю.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти на рахунках в банках, грошові кошти в дорозі, кошти на Казначейському рахунку (електронний рахунок в системі електронного адміністрування ПДВ).

5. Податок на додану вартість (надалі - «ПДВ»).

Товариством в 2024 застосовувалась ставка ПДВ 20 % ПДВ щодо послуг, оренди, постачання електроенергії.

Зобов'язання по ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду. Датою виникнення податкових зобов'язань з постачання товарів/послуг вважається дата, яка припадає на податковий період, протягом якого відбувається будь-яка з подій, що сталася раніше: дата зарахування коштів від покупця/замовника на банківський рахунок Товариства як оплата товарів/послуг, що підлягають постачанню, або дата відвантаження товарів. Зобов'язання по ПДВ на постачання електроенергії нараховується касовим методом.

Кредит по ПДВ - це сума, на яку Товариство має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ. Право на податковий кредит визначено законодавством.

6. Податок на прибуток.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

7. Визнання доходу.

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції. Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;

(в тисячах гривень)

- імовірності надходження економічних вигод від здійснених для надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, послуг та необхідних для їх завершення.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться вивченням виконаної роботи.

8. Визнання витрат.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу підприємства (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

9. Оренда.

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом у результаті даної угоди.

Оренда класифікується як фінансова, коли за умовами оренди, орендар бере на себе всі істотні ризики і вигоди, пов'язані з володінням відповідними активами. Вся інша оренда визнається як операційна.

Станом на 31 грудня 2024 у Товариства наявні наступні орендні угоди: оренда обладнання «Інвертер DEYE SUN-6K-SGO3LP1-EU».

Належна за користування об'єктом операційної оренди плата визнається витратами поточного періоду.

10. Дивіденди.

Сума, що підлягає виплаті учасникам Товариства у вигляді дивідендів, визнається зобов'язанням у фінансовій звітності Товариства в тому періоді, в якому дивіденди були затверджені учасниками Товариства. В 2024 році нарахування дивідендів відсутнє.

11. Поточні забезпечення.

Товариство нараховує забезпечення під майбутні виплати співробітникам (резерв відпусток).

Товариство відображає в обліку нарахування забезпечення як збільшення зобов'язання щодо забезпечення на окремих балансових рахунках з одночасним визнанням витрат.

12. Статутний капітал.

Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрований статутний капітал Товариства становить 15 054 000 гривень та є повністю сплаченим.

13. Резервний капітал.

Станом на 31 грудня 2024 року Товариство не має резервного капіталу, передбаченого Статутом, так як прибуток учасниками не розподілявся. Капітал в дооцінках складає 61 071 тис.грн.

14. Дебіторська заборгованість.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року у Товариства обліковується наступна дебіторська заборгованість:

Стаття балансу	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	31 037	36 389
Дебіторська заборгованість за одержаними авансами	2 708	
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (податок на прибуток)	522	337
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (інші податки)	2	2
Інша поточна дебіторська заборгованість	11 208	20 153
Всього	45 477	56 881

Резерв сумнівних боргів розраховується за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

15. Кредиторська заборгованість.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року у Товариства обліковується наступна кредиторська заборгованість:

Стаття балансу	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 574	4 520
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 140	1 038

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР», ЄДРПОУ 35823120
Фінансова звітність за НП(С)БОУ за рік, що закінчився 31 грудня 2024

(в тисячах гривень)

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	-	-
Довгострокові кредити банку	7 208	15 277
Короткострокові кредити банку	7 917	15 160
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	284	
Поточна кредиторська заборгованість із поточних забезпечень	1 006	983
Інша поточна кредиторська заборгованість	35 593	44 690
Всього	55 722	81 668

16. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Виручка від реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року була відображена наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	55 453	163 320
Всього	55 453	163 320

Також в 2024 році отримані інші операційні доходи (реалізація виробничих запасів) на суму 1 181 тис.грн.

17. Адміністративні витрати.

Адміністративні витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року були відображені наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Амортизація	3 408	3 982
Виграти на оплату праці	9 087	9 995
Інші операційні витрати	1 649	1 899
Матеріальні витрати	1 159	1 582
Послуги сторонніх організацій	5 732	6 499
Відрахування на соціальні заходи	1 868	2 135
Всього	22 903	26 092

18. Витрати на збут.

Витрати на збут за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року були відображені наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Інші витрати	14	41
Матеріальні витрати		1 071
Послуги сторонніх організацій	504	807
Всього	518	1 919

19. Інші операційні витрати.

Інші операційні витрати за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року були відображені наступним чином:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Витрати від операційної курсової різниці	5 735	4 110
Штрафи	641	148
Благодійна допомога ЗСУ	282	513
Собівартість реалізованих запасів	168	3 647
Інші витрати	75	374
Всього	6 901	8 792

20. Витрати з податку на прибуток.

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Витрати (дохід) з податку на прибуток	655	1 034

21. Фінансовий результат

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Фінансовий результат до оподаткування	854	2 656

(в тисячах гривень)

22. Операції з пов'язаними сторонами.

Для цілей фінансової звітності пов'язаними сторонами вважаються сторони, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною. При визначенні пов'язаних сторін до уваги береться суть відносин, а не їх юридична форма.

Перелік пов'язаних сторін у 2024 році

№	Назва юридичної особи, Код ЄДРПОУ, ПІБ фізичної особи	Характер відносин (наприклад: засновник, посадова особа – директор, близький родич директора і т.п.)
1	Коліщук Олена Володимирівна , 2195915720	Учасник 50%
2	Смирний Сергій Миколайович, 2377111452	Учасник 50 %
3	Кирута Григорій Григорович, 3055802670	директор

Виплати провідному управлінському персоналу Товариства, які включають заробітну плату, внесок на соціальне забезпечення, оплачувана щорічна відпустка та оплачувана тимчасова непрацездатність здійснені в 2024 році на загальну суму 797,9 тис. грн. в 2024 році, та 830,5 тис.грн. в 2023 році відповідно.

Інші операції між пов'язаними сторонами відсутні .

23. Управління фінансовими ризиками.

Товариство не є фінансовою компанією, тому використовує фінансові інструменти в міру необхідності для забезпечення своєї господарської діяльності, а не для отримання доходів. У процесі господарської діяльності Товариство використовує наступні фінансові інструменти: грошові кошти та їх еквіваленти. Окрім того Товариство має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська та кредиторська заборгованість.

Товариство піддається наступним ризикам у зв'язку з використанням фінансових інструментів: кредитному ризику, ризику ліквідності та ринковому ризику.

Кредитний ризик - це ризик фінансового збитку для Товариства в разі невиконання клієнтом або контрагентом своїх зобов'язань по фінансовому інструменту за відповідним договором. У звітному періоді фінансові активи Товариства схильні до кредитного ризику, включаючи: грошові кошти на рахунках в банках, торгівлю та іншу дебіторську заборгованість.

Грошові кошти Товариства розміщуються у великому банку, який має надійну історію.

Балансова вартість фінансових активів являє собою максимальну величину, що піддається кредитному ризику.

Максимальний рівень кредитного ризику Товариства станом на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року складав:

Показник	Рік, що закінчився 31 грудня 2024	Рік, що закінчився 31 грудня 2023
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 239	977
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	33 037	36 389
Дебіторська заборгованість за одержаними авансами	2 708	
Всього	36 984	37 366

Схильність Товариства до кредитного ризику щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в першу чергу залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Політика Товариства з управління кредитним ризиком полягає в систематичній роботі з дебіторами, що включає аналіз платоспроможності покупця, групи покупців і контроль своєчасності погашення заборгованості. Більшість клієнтів Товариства є постійними покупцями. Товариство вважає кредитний ризик низьким. Протягом року, що закінчився 31 грудня 2024 суттєвих збитків через невиконання клієнтами своїх зобов'язань не було.

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових показників, таких як обмінні курси іноземних валют і відсоткові ставки, матимуть негативний вплив на суму прибутку Товариства або вартість наявних фінансових інструментів.

Процентний ризик пов'язаний з ймовірністю змін вартості фінансових інструментів у зв'язку зі змінами відсоткових ставок. На даний момент Товариство має кредит, що містить відсоткові ставки, тому ризик зміни відсоткових ставок, пов'язаний з такими фінансовими інструментами, існує.

Валютний ризик являє собою ризик зміни вартості фінансового інструменту у зв'язку з коливанням обмінних курсів валют. Товариство не використовує похідні фінансові інструменти для хеджування валютних ризиків. Валютний ризик притаманний всім компаніям в Україні з огляду на нестабільність національної валюти.

Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство зіткнеться з труднощами у зв'язку з погашенням своїх фінансових зобов'язань. Ризик ліквідності управляється менеджментом Товариства, шляхом моніторингу щомісячних прогнозів грошових потоків Товариства.

Основним джерелом коштів Товариства є кошти від операційної діяльності.

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками погашення та планує ліквідність залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Показники ліквідності Товариства в межах нормативних значень.

24. Події після дати балансу.

Ситуація залишається складною у зв'язку із вторгненням російської федерації на територію України. На всій території України діє воєнний стан. Проте Товариство намагається і далі здійснювати свою діяльність, враховуючи реалії воєнного стану.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР», ЄДРПОУ 35823120
Фінансова звітність за НП(С)БОУ за рік, що закінчився 31 грудня 2024

(в тисячах гривень)

Керівництво вживає всі необхідні заходи для того, щоб не зазнати значних збитків в теперішніх умовах та забезпечити не закриття підприємства в майбутньому, а при потребі забезпечити підтримку та відновлення бізнесу, здійснюючи постійну роботу над вирішенням питання способів фінансового оздоровлення. Безпосередній вплив описаних ризиків та подій на діяльність Товариства на даний час не може бути визначено. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які б могли бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені в фінансовій звітності, якщо будуть ідентифіковані та зможуть бути оцінені.

Події, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2024 не відбувались.

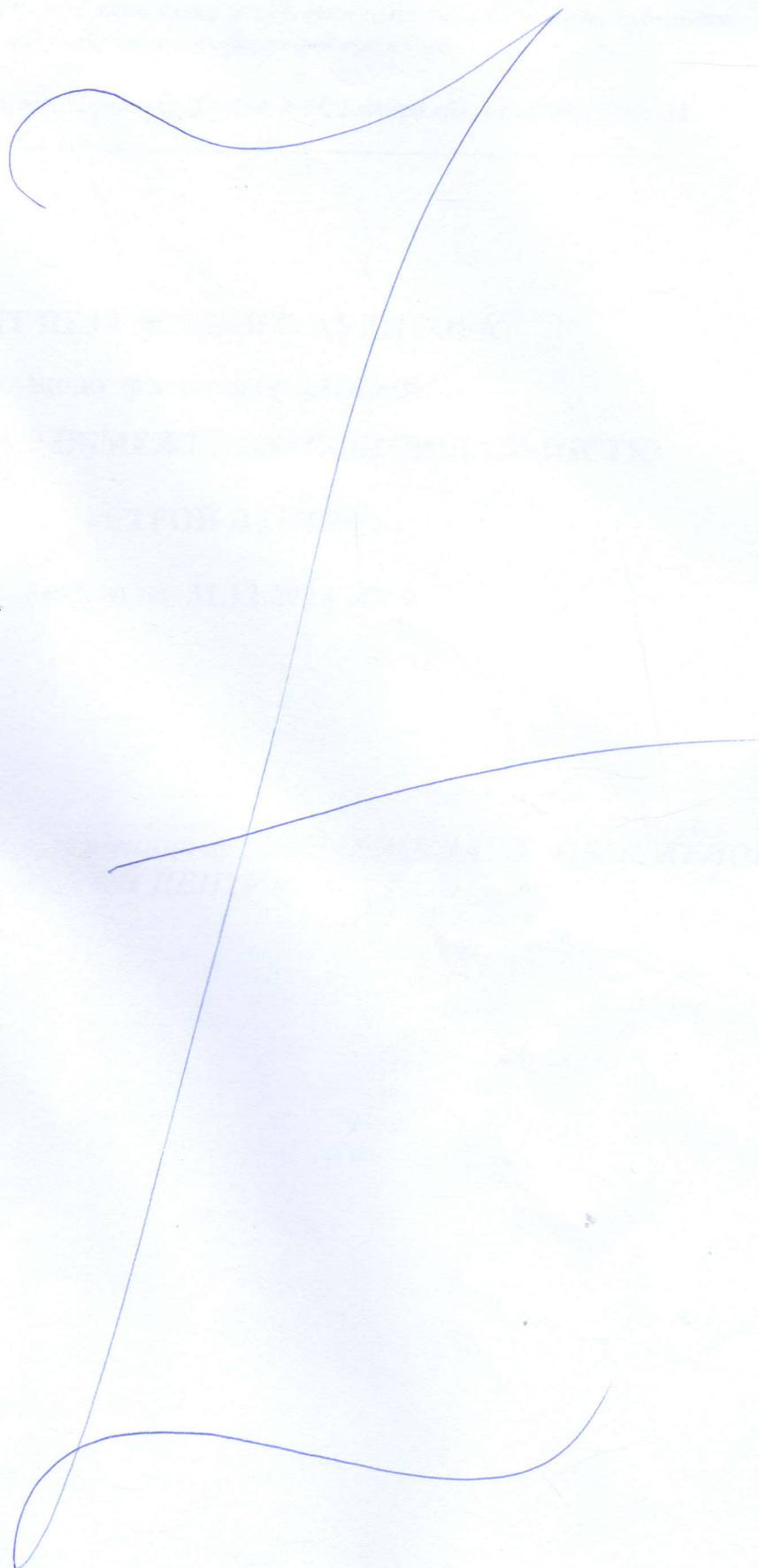
Директор

Головний бухгалтер



Григорій КИРУТА

Світлана ТУЗ



Усього в цьому документі пронумеровано,
проіндексовано, скріплено печаткою та
підписом

(328529603) аркушів

Директор ТОВ «АФ «Аудит-Стандарт»

В.М. Титаренко

